

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7**

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2019
31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	861 579,90 Р
1.2.1.	за содержание дома	316 356,42 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	431 694,48 Р
1.2.3.	за услуги управления	113 529,00 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	815 597,40 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	789 276,97 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	26 020,43 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	820 708,60 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-5 111,20 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 282,50 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,63%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	113529,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	33228,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38766,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	57041,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1098,70
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	117569,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2215,34
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10383,77
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30183,48
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			25870,21
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				390823,18
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	1161,06	1161,06
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29,00	100 м2	297,14	8617,09
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2203,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
Окраска МАФ				3007,70
МАФ				1253,90

Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	308,00	308,00
Окраска песочниц	1,00	шт	945,90	945,90
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	438,45	1753,80
Вывоз мусора				5973,95
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,80	м3	420,05	2436,28
Дерево				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	4,00	м3	884,42	3537,66
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
Итого				22094,94
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	45,00	м	531,50	23917,50
Удаление сосулек, наледи и снега				27453,34
Кровля мягкая				27059,47
Очистка кровли от снега и наледи	265,00	м2	21,88	5797,35
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	685,00	м2	31,04	21262,13
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	173,00	м2	515,22	89133,88
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1048,43	1048,43
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	641,53	641,53
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных полотен	1,00	шт	549,50	549,50
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	70,54	423,27
Ремонт металлических ограждений				
Подъезд				
Ремонт металлических ограждений (средний)	2,20	м2	3419,25	7522,36
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Итого				150906,87
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	1 / 450,00	м2	2,66	1195,88
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	689,00	м2	5,32	3662,04
Итого				4857,91
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
- Итого				2126,00
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				39455,27
Отопление				34648,20
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2026,55	18238,95
Смена вентиля	17,00	шт	965,25	16409,25
ГВС				4807,07
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2503,48	2503,48
Смена вентиля	2,00	шт	1151,80	2303,59
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				6074,42
Изготовление регистров(с окраской)	2,00	шт	2397,18	4794,37
Установка регистров	2,00	шт	640,02	1280,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				14361,33
Отопление				10403,29
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	202,53	2227,80

Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	18,02	1000м3	148,23	2671,23
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	333,28	333,28
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	2,00	шт	1735,44	3470,87
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	425,03	1700,11
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	34,00	м	116,41	3958,04
Обходы и осмотры				5379,65
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3338,00	м2	1,48	4945,79
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3	1257,57	22662,65
Смена труб				121891,81
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	1145,79	3437,37
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	95,00	м	700,70	66566,40
Отопление				51888,04
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,50	м	1331,60	665,80
Смена труб Д 15 на сварке	1,50	м	605,60	908,40
Смена труб Д 20 на сварке	3,80	м	547,82	2081,72
Смена труб Д 50 на сварке	26,00	м	905,08	23532,00
Смена труб Д 76 на сварке	20,50	м	1204,88	24700,13
Итого				210837,46

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 907,71 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.